



土地评估所需料清单

（一）委托方资料

- 1、企业营业执照复印件；
- 2、委托方承诺函；
- 3、企业基本情况（文字资料和图片说明，如厂志、企业概况等）；
- 4、企业关于土地处置的初步设想；
- 5、企业设立或改制的政府有关部门批文；
- 6、上市有关批文及股改重组方案。

（二）委估土地使用权资料

- 1、政府有关部门关于土地使用问题的批文；
- 2、建设用地规划许可证、附件及总平面布置图、宗地位置图、用地红线图复印件；
- 3、建设工程规划许可证及其附件复印件；
- 4、审定设计方案通知书复印件；
- 5、国有土地使用证复印件（注：需提供原件备查）；
- 6、国有土地出让合同书及其附件（若土地为转让所得，需提供转让合同及土地评估报告；若建设用地为征地拆迁所得，请再提供拆迁合同及拆迁安置补偿费的支付情况说明；）；
- 7、设计部门关于总体设计的说明，应包括：
 - (1)各类型建筑面积明细(包括住宅、办公楼、商场、停车位、厂房)；
 - (2)预计总投资额，各项工程(地下工程、建筑主体工程装修工程的投资额及投资时段年限)；
- 8、估价时点土地开发投资状况（土地红线外配套设施状况和红线内配套状况）；
- 9、若为房地产开发项目，需提供售楼方案；
- 10、项目可行性研究报告；
- 11、地价款缴交情况、拆迁及安置费用并提供供费发票等原始凭证复印件；
- 12、城区概况图（县市志、城区规划报告等）、城区行政区划图、城市交通图；
- 13、宗地工程地质资料、土地使用权状况调查一览表、宗地利用情况说明、宗地基础设施及环境资料、地上状况物等；
- 14、当地政府颁布的城镇基准地价资料；
- 15、宗地周围出（转）让、出租案例；



16、其他相关资料。